

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Maisematyölupa (RakL 53 §) 2025-98
Päätöspäivämäärä 27.03.2025

Pykälä 111
Lupapiste 609-2025-00320

Rakennuspaikka

609-430-1-18
Pinta-ala 46596737.0

Raatimiehenranta 1
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	VV-2 Uimaranta-alue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Maisemaa muuttava maanrakennustyö

Ympärivuotisen uimisen mahdollistava uimapaikka laitureineen.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Museon lausunto	21.03.2025	Mahdollistava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Hankeselvitys
ELY:n lausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:

Tarkoituksena on toteuttaa kaupungin omistamalla maa- ja vesialueelle (609-430-1-18) Kirjurinluodon uimarannan yhteyteen terveellinen ja turvallinen ympärivuotisen uimisen mahdollistava uimapaikka. Hankkeessa kaivetaan kokonaisuudessaan alle 500m³ ja vesialueella noin 250 m² kokoinen poukama lauttapaikan alavirran puolelle ja sijoitetaan rannan suuntaisesti virtausta ohjaava maavalli suojaamaan poukamaa. Poukamaan sijoitetaan uintilaituri. Uimapaikan kaivuutyöt tullaan tekemään vuoden 2025 aikana keväällä 1.5. mennessä. Laituri ja maisemointi suoritetaan vasta saunarakennuksen valmistuttua.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Saunan poikkeuslupa on myönnetty muun muassa ehdolla, että liittyminen ranta-alueeseen on suunniteltava ja toteutettava yhdessä kaupungin vastuulla olevan ranta-alueen kanssa mahdollisimman luonnonmukaisena. Poikkeusluvan ehdon mukaisesti kaupunki laatii saunan ja uimapaikan ranta-alueita koskevan toteutuksen periaatesuunnitelman ja toteuttaa ranta-alueen ennen toiminnan aloittamista.

ELY on lausunnossaan 8.20.2024 vesilain mukaisesta lupatarpeesta (VARELY/5674/2024) edellyttänyt hankkeesta Satakunnan Museo lausuntoa. Hankkeelle haetaan ELY-keskuksen poikkeamista lajisuojelusta (vuollejokisimpukat). ELY-keskuksen lausunnon 8.10.2024 (VARELY/5674/2024) perusteella esitetyn kaltainen hanke ei edellytä vesilain mukaisen luvan hakemista.

Alue on asemakaavan 609 1614 mukaista uimaranta-alueita (VV-2), jolla tulee kiinnittää huomiota soveltavuuteen Porin kansallisen kaupunkipuiston rantamaisemassa ja jolle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevaa kevyttä rakentamista, sekä vesialuetta (W-1), jolla tulee kiinnittää huomiota sopeutumiseen Kokemäenjoen kulttuurimaisemaan.

Hanke parantaa yleistä turvallisuutta ja terveellisyttä kehittämällä Porin kansallisen kaupunkipuiston ja valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ja maisema-alueen tavoitteiden mukaisia uimatoimintoja.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroitus

Lupaan

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat/työselostus laadittava työmaalle käytettäväksi.

Maisemointisuunnitelma hyväksyttävä ja maisemointi toteutettava ennen käyttöönottoa.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan työn suorittamiseen ennen kuin maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
27.03.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 - 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 27.03.2025

Päätöksentekijä



Lupainsinööri Tommi Järvinen